



Crowdfunding immobilier

Fiche technique simplifiée

Année de création
2012

Collecte
544 M€

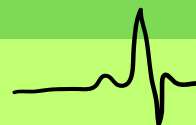
Nbre d'investisseurs
12 000



Rendement
9.9 %



Taux retard
2.0 %



Taux défaut
3.4 %

Historique de la plateforme

"Fondé pour répondre à la demande croissante des investisseurs en matière d'investissement, Anaxago est le groupe financier alternatif pionnier du secteur. Depuis sa création en 2012, Anaxago totalise plus de 800 millions d'euros investis dans **350 projets en immobilier** et en venture capital. **En 2023, elle est devenue entreprise à mission.** Au quotidien, la société œuvre à créer des opportunités rares et engagées qui, au-delà de la performance financière, contribuent à la création d'un futur durable." source: Anaxago

Liste d'attente

Crowdfunding immobilier

Vanves Larmeroux

Financement d'une opération de marchand de biens portant sur un immeuble résidentiel à Vanves, aux côtés d'un opérateur expérimenté.

Taux cible : 10.5 % / an

Horizon : 30 mois

Distribution : In-fine



Avantages

- Référence en crowd immo
- Taux de rendement élevés
- Taux de défaut faible
- Entreprise à mission depuis 23

Inconvénients

- Ticket mini 1000€
- Pas de projets hors France

Caractéristiques d'investissement de la plateforme

Ticket mini
1 000€

Nb projets/sem
0.6

Temps de collecte
Raisonnable

Jours de collecte
Lun au Vend

Les agréments et immatriculations

Immatriculation IFP : ✓
Membre de Financement Participatif France : ✓
Enregistré ACPR : ✓
Agrément européen PSFP : ✗ (en cours)

Les revenus passifs

- remboursements **annuels ou trimestriels**
- pas de souscription automatique
- compte d'investissement Mangopay

Contact : www.anaxago.com / investir@anaxago.com / +33 1 84 17 41 76

La plateforme propose un **bonus** à l'inscription.

1% de cashback sur 90j investis

avec le **lien suivant**

L'avis de Sebino



Mon Rendement
10.6 %

Part portefeuille
8.0 %

Mes défauts
0.0 %

J'investis depuis 2021 avec Anaxago. Je suis enchanté de ma performance et des projets. Je ne fais que du crowd immobilier.

Cette fiche n'est pas un conseil d'investissement, investir comporte des risques de pertes totales ou partielles en capital