



**Crowdfunding immobilier**

## Fiche technique simplifiée

Année de création  
**2015**

Collecte  
**1 127 M€**

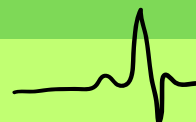
Nbre d'investisseurs  
**NC**



Rendement  
**10.1 %**



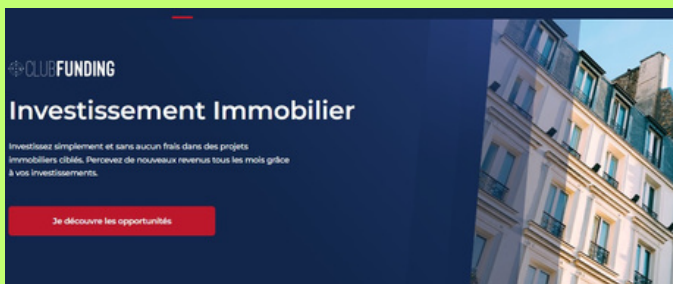
Taux retard  
**4.3 %**



Taux défaut  
**0.0 %**

### Historique de la plateforme

Fondé en 2015, ClubFunding se positionne comme une plateforme qui démocratise les émissions obligataires. Depuis 3 ans, la plateforme est le leader en crowdfunding immobilier. Elle a commencé son développement international (BE, ALL, ESP). ClubFunding rejoint le NEXT40 (entreprise les plus prometteuses) en 2023. Cette même année, ClubFunding atteint le Milliard collecté en crowdfunding immobilier. Avec plus de 200 salariés dans le Groupe, elle a la taille critique pour nous proposer les solutions de demain en investissement.



### Avantages

- **Le Leader en crowd immo**
- **Simplicité digitale**
- **Taux de défaut vierge**
- **Versement coupons mensuels**

### Inconvénients

- **Ticket mini 1000€**
- **Taux de retard augmente**

### Caractéristiques d'investissement de la plateforme

Ticket mini  
**1 000€**

Nb projets/sem  
**5.3**

Temps de collecte  
**Très rapide**

Jours de collecte  
**Lun au Vend**

### Les agréments et immatriculations

Immatriculation IFP : ✓  
Membre de Financement Participatif France : ✓  
Enregistré ACPR : ✓  
Agrément européen PSFP : ✗ (en cours)

### Les revenus passifs

- remboursements **mensuels**
- pas de souscription automatique
- pas de compte d'investissement (wallet), vers. sur compte courant

Contact : [www.clubfunding.fr](http://www.clubfunding.fr) / [contact@clubfunding.fr](mailto:contact@clubfunding.fr) / +33 1 77 58 38 58

La plateforme propose un **bonus** à l'inscription.

**100€ de bonus pour le 1er investissement**

avec le code **SEBINO2021**

### L'avis de Sebino



Mon Rendement  
**9.88 %**

Part portefeuille  
**15.0 %**

Mes défauts  
**0.0 %**

J'investis depuis 2019 avec ClubFunding. C'est très clairement ma plateforme préférée en crowd immo. Beaucoup de points forts.

Cette fiche n'est pas un conseil d'investissement, investir comporte des risques de pertes totales ou partielles en capital