



**Crowdfunding immobilier**

# Fiche technique simplifiée

Année de création  
**2014**

Collecte  
**267 M€**

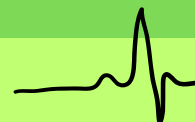
Nbre d'investisseurs  
**16 124**



Rendement  
**8.7 %**



Taux retard  
**2.6 %**



Taux défaut  
**0.0 %**

## Historique de la plateforme

"Fondée en 2013, Koregraf est une plateforme de financement participatif 100% dédiée au financement participatif immobilier. Elle a été créée par P. Sénéchal et V. Sillègue. Avec une équipe dédiée, ces deux associés ont réuni leurs compétences pour couvrir avec succès tous les champs d'un investissement immobilier. Le crowdfunding vous permet de cofinancer aux côtés de promoteurs et marchands de biens rigoureusement sélectionnés. Une fois les fonds collectés et l'opération un succès, vous récupérez votre capital et intérêts." source : Koregraf

**FINANCÉ**

**Moulin Bellevue**  
Rochefort-du-Gard - 30650  
Construction de deux programmes immobiliers  
Reventes prévisionnelles au 1er trimestre 2022

MONTANT RECHERCHE	REMBOURSEMENT PRÉVU	RENDEMENT ANNUEL
1 100 000 €	T3 2023	10%

**FINANCÉ**

**Fontanières**  
La Mulatière - 69350  
Rénovation d'une maison bourgeoise  
Revente prévisionnelle au 2ème trimestre 2023

MONTANT RECHERCHE	REMBOURSEMENT PRÉVU	RENDEMENT ANNUEL
410 000 €	T3 2023	9%

## Avantages

- **9 ans en crowd immobilier**
- **Taux de défaut vierge**
- **Faible taux de retard**
- **Solide expertise en immo**

## Inconvénients

- **Ticket très élevé à 2000€ mini**
- **Pas de projets européens**
- **Trop discret en communication**

## Caractéristiques d'investissement de la plateforme

Ticket mini  
**2 000€**

Nb projets/sem  
**1.6**

Temps de collecte  
**Raisonnable**

Jours de collecte  
**Lun au Vend**

## Les agréments et immatriculations

Immatriculation IFP : ✓  
Membre de Financement Participatif France : ✓  
Enregistré ACPR : ✓  
Agrément européen PSFP : ✗ (en cours)

## Les revenus passifs

- remboursements **annuels**
- compte d'investissement MangoPay

Contact : [www.koregraf.com](http://www.koregraf.com) / [contact@koregraf.com](mailto:contact@koregraf.com) / +33 972 390 111

La plateforme **ne propose pas de bonus** à l'inscription.

## L'avis de Sebino



Mon Rendement  
**9.63 %**

Part portefeuille  
**13.0 %**

Mes défauts  
**0.0 %**

J'investis depuis 2020 avec Koregraf. C'est une plateforme qui m'apporte une diversification avec un ticket élevé. Bons projets.